MINCUL- 4379-1042- TEC
Bogotá D. C. 27 de agosto de 2026

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Dirección de Patrimonio y Memoria
Atn. Arquitecta Mónica Orduña Monsalve
Directora de Patrimonio y Memoria
Ing. Diana Lorena Jiménez Fonseca
Apoyo a la supervisión
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA N°4345-2024**
EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO CUNDIFARMA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.

Asunto: **TRASLADO Y CONCEPTO DE APROBACIÓN DE PRORROGA – OFICIO COB2025-982-2025**

Cordial Saludo:

En atención al oficio No. **COB2025-982-2025**, mediante el cual el CONSORCIO OBRAS 2025 solicita la ampliación del plazo contractual del Contrato de Obra No. 4345-2024, se realizó la revisión integral de los antecedentes técnicos, administrativos, contractuales y de programación del proyecto, así como de los soportes que fundamentan la solicitud, teniendo en cuenta las diferentes etapas de ejecución presupuestal, los procesos exógenos que se debieron adelantar con otras entidades, los eventos naturales que no podían ser controlados por el contratista que impactaron la ejecución de los cronogramas inicialmente establecidos.

- **Antecedentes contractuales:**
  1. **Información financiera del contrato**
     Se relaciona a continuación la información general del contrato del estado actual tanto financiero como legal

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Número de registro	Contrato No.
Nombre de la convocatoria	MC-LP-004-2024. OBJETO. - "*Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del hospital san juan de dios e instituto materno infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado bien de interés cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada grupo.*"

	GRUPO 4 correspondiente al Edificio Cundifarma del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C
Nombre del ganador	CONSORCIO OBRAS 2025 Representante Legal: **Luis Abelardo Hoyos Aguirre**
Supervisor	Mónica Orduña Monsalve Directora de Patrimonio y Memoria
Profesional de apoyo a la supervisión	Diana Lorena Jiménez Contratista de la Dirección de Patrimonio y Memoria
Fecha inicio de ejecución	6 de febrero de 2026
Fecha terminación de ejecución	5 de septiembre de 2026

I. PRÓRROGAS (Si aplica)	
No. de prórroga/días	**Plazo**
No. 1: 0	No aplica

II. MODIFICACIONES A LA PROPUESTA INICIAL
Mediante Otrosí No. 1, suscrito a través de la plataforma SECOP II el 14 de octubre de 2025, se modificaron las secciones 11.2.1 y 11.2.2 de la Cláusula 11. Forma de pago; las secciones 21.1; 21.2; 21.3; 21.3.1;21.2.2 y 21.4 de la Cláusula 21. Estudios de detalle de distribución espacial, apropiación de diseños y revisión de las especificaciones técnicas; la Cláusula 26.2 Verificación y cumplimiento del cronograma de obra; la Cláusula 27.4 Procedimiento para las Suscripción de Actas Parciales de Obra del contrato en mención.

III. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD (Si aplica)
Ninguna

V. BALANCE FINANCIERO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 18.731.840.582**
VALOR TOTAL ESTIMADO DE LA RETRIBUCIÓN:	**$17.394.544.111,00**
VALOR PARA AJUSTES PARA ATENDER LAS VARIACIONES DEL IPC EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL NUMERAL 11.2 DE LA CLÁUSULA 11:	**$1.337.296.471,00**
ANTICIPO:	**$8.697.272.056,00**
VALOR PAGADO A LA FECHA:	**$4.064.513.515,56**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$ 12.349.549.219.68**

VALOR SIN EJECUTAR:	**$ 6.382.291.362.41**
SALDO PENDIENTE POR LIBERAR:	**$ 6.382.291.362.41**

2. Condiciones generales del contrato

Se relacionan las condiciones generales que se ha desarrollado en el contrato, al igual que los condiciones tanto administrativas como técnicas que generan y sustentan la solicitud realizada y el análisis para dar un concepto favorable

- **Hechos técnicos y administrativos:**

a) Hechos derivados de ajustes y complementación de diseños de acuerdo con la distribución planteada en el Plan Medico Arquitectónico (PMA)

Para la confrontación de los estudios y diseños entregados por la entidad con la estructura realmente existente, se requería hacer excavaciones que permitieran verificar en campo las dimensiones y condiciones reales de los elementos de cimentación, sin embargo, estas no podían efectuarse hasta tanto no se realizara la prospección arqueológica exigida por el ICANH, para el inicio de los trabajos. Dicha prospección requería a su vez un permiso emanado de esta entidad para garantizar los procesos de prospección acorde a la normatividad vigente. No obstante, los polígonos inicialmente establecidos en los diseños debieron ser modificados y actualizados con base en los contratos adjudicados por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Esta situación hizo necesario redefinir el polígono de intervención de Cundifarma y las zonas de prospección arqueológica, lo que implicó reprocesar el trámite del permiso requerido ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH).

En consecuencia, el contratista mediante el oficio No. COB2025-052-2025 del 13 de marzo de 2025, presentó ante el ICANH, como autoridad competente, la propuesta de ajuste para la redefinición del área de intervención. La correspondiente aprobación fue otorgada el 6 de mayo de 2025, situación que atrasó durante cuatro meses el inicio de las actividades de excavación.

Una vez obtenido el permiso, se realiza la prospección en el polígono definido, durante aproximadamente veinte días, solo hasta que se terminó la prospección se pudo realizar la verificación de la cimentación y elementos estructurales de soporte del edificio. En esta verificación se encontraron condiciones diferentes a las contempladas en los modelos estructurales entregados y evidenciando una vulnerabilidad mayor a la determinada en los diseños, lo que conllevó a realizar los respectivos análisis y modificación de modelos estructurales a fin de dar cumplimiento a las normas sismorresistentes y generar los procesos constructivos que garantizaran la estabilidad del edificio y seguridad del personal de obra. Adicionalmente durante el desarrollo de la etapa de apropiación de los estudios y diseños se identificaron situaciones de carácter técnico que hicieron necesaria la incorporación de actividades no previstas dentro del alcance inicialmente contratado.

En particular, como consecuencia de los requerimientos de distribución espacial definidos y parametrizados en el Plan Médico Arquitectónico (PMA) – Anexo Técnico No. 4, fue necesario solicitar información complementaria a la Entidad con el fin de permitir una adecuada apropiación de los diseños por parte del contratista, requerimiento formalizado mediante oficio MINCUL-4379-063-BIM del 6 de marzo de 2025.

Posteriormente, mediante comunicación del 17 de marzo de 2025, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes suministró la información requerida. Una vez efectuado el análisis técnico correspondiente por el equipo de diseño y la Interventoría, se evidenció la necesidad de realizar ajustes, complementaciones y desarrollos adicionales en las especialidades de redes hidrosanitarias, HVAC, red contra incendios (RCI), redes eléctricas y demás sistemas asociados, con el propósito de garantizar la compatibilidad de los diseños con la distribución funcional definida en el PMA, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Resultado de los ajustes y complementaciones efectuados a los diseños de las redes eléctricas, gases medicinales, redes hidrosanitarias, red contra incendio (RCI) y sistema HVAC, derivados del proceso de apropiación de los estudios y diseños, así como de las condiciones técnicas verificadas durante la ejecución del proyecto, el contratista presentó mediante oficio COB2025-910-2025 del 3 de julio de 2026 el balance presupuestal actualizado y definitivo, el cual incorpora el análisis de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra.

Bajo este contexto, a continuación, se relaciona los principales ajustes efectuados, su justificación técnica y la incidencia que estos generan sobre el plazo de ejecución, evidenciando el tiempo adicional requerido para la implementación de las modificaciones de diseño y la adecuación del proyecto a las condiciones reales encontradas en obra, garantizando el cumplimiento de la normativa de habilitación y de los requerimientos técnicos para su correcta puesta en funcionamiento.

Cuadro Línea de tiempos de imprevistos y afectación en el cronograma de ejecución.

ESTUDIO / DISEÑO	Trazabilidad de fechas	Condiciones técnicas	Días adicionales al programado
TOPOGRAFIA	Las actividades de topografía iniciaron el 9 de febrero de 2025. Sin embargo, el predio fue puesto a disposición del contratista el 10 de marzo de 2025. Posteriormente, el 6 de mayo de 2025 se obtuvo la resolución expedida por el ICANH, necesaria para continuar con las actividades de localización y levantamiento de las cimentaciones.	Una vez obtenida la resolución del ICANH y efectuado el levantamiento de las cimentaciones, fue necesario modificar y actualizar la topografía inicialmente elaborada, de acuerdo con los hallazgos y las condiciones identificadas en el área de intervención.	45 días
GEOTECNIA Y SUELOS	Las actividades de geotecnia y estudio de suelos iniciaron el 9 de febrero de 2025. Sin embargo, el predio fue puesto a disposición del contratista únicamente hasta el 10 de marzo de 2025. Posteriormente, el 6 de mayo de 2025 se obtuvo la resolución expedida por el ICANH, necesaria para adelantar la exploración de las cimentaciones.	Durante la exploración se identificaron condiciones variables en el terreno, por lo que fue necesario ejecutar un mayor número de apiques para establecer las características del suelo correspondientes a cada zapata y a las cimentaciones corridas existentes.	62 días

ESTUDIO / DISEÑO	Trazabilidad de fechas	Condiciones técnicas	Días adicionales al programado
ARQUEOLOGIA	Se recibió resolución el 6 de mayo de 2025	Hasta esta fecha se lograron hacer los trabajos de exploración y excavaciones manuales.	60 días
SANIDAD ESTRUCTURA EN MADERA	No presento cambios en la fase 1		-
INFORME Y METODOLOGIA BIENES MUEBLES	No presento cambios en la fase 1		-
DISEÑO ARQUITECTÓNICO GENERAL	El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH, permitiendo realizar la verificación de topografía en cimentación	Se realizaron los cambios arquitectónicos en pantallas y en espacios interiores como lo fueron escaleras, zona de esterilización y zona de planta eléctrica. Se ajustan los modelos de arquitectura	45 días
DISEÑO ESTRUCTURAL	El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH,	Se requirió ajustar todo el modelo estructural y de cimentación de acuerdo con los hallazgos encontrados una vez se realizaron las exploraciones y excavaciones manuales.	60
DISEÑO SOBRECUBIERTA	El 10 de marzo se realiza entrega efectiva del inmueble. El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH	Para esta actividad se requirió modificar las condiciones estructurales de soporte, toda vez que las zapatas existentes no presentaban la misma condición planteada por la consultoría.	60 días
DISEÑO HVAC	El 10 de marzo se realiza entrega efectiva del predio	Se ajusta modelo HVAC a los cambios topográficos validados en cimentación con relación a los ejes de pantallas y columnas. De acuerdo con los cambios estructurales y puntuales en los espacios de distribución interior, se requiere ajustar el modelo en condiciones de caudal, suministro y extracción.	45 días
DISEÑO RCI	El 10 de marzo se realiza entrega efectiva del predio El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH	Posterior al 6 de mayo se pudo realizar las excavaciones manuales, y con la verificación de la topografía en niveles se requirió ajustar los trazados de la red en especial del tanque y acometida con crujía sur.	45 días
DISEÑO HIDROSANITARIO Y LLUVIAS	El 10 de marzo se realiza entrega efectiva del predio El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH	Posterior al 6 de mayo se pudo realizar las excavaciones manuales, y la verificación de la topografía en niveles se requirió ajustar los trazados de la red en especial del tanque y acometida con crujía sur.	45 días
DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACIÓN	El 10 de marzo se realiza entrega efectiva del predio	Posterior al 6 de mayo se pudo realizar las excavaciones manuales, y la verificación de la topografía en	45 días

ESTUDIO / DISEÑO	Trazabilidad de fechas	Condiciones técnicas	Días adicionales al programado
	El 6 de mayo de 2025, se recibe resolución del ICANH	niveles se requirió ajustar los trazados de la red en especial del tanque y trazado de acometida principal, al igual que la reubicación de cajas de media tensión	

La Interventoría efectuó la revisión técnica de las cantidades, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y soportes que sustentan las modificaciones de diseño planteadas, verificando que las actividades adicionales corresponden a intervenciones indispensables para garantizar la funcionalidad de las instalaciones, que generan mayor ejecución de obra e impactan los cronogramas de ejecución aprobados al inicio del proyecto, garantizando siempre la coordinación entre especialidades, el cumplimiento de la normativa técnica vigente y la correcta ejecución del objeto contractual.

En consecuencia, esta Interventoría considera técnicamente justificada la ampliación del plazo de ejecución, toda vez que las actividades derivadas de los ajustes y complementaciones efectuados a los diseños, así como las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto, generaron una afectación directa sobre la ruta crítica y requirieron la ejecución de actividades adicionales indispensables para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, las condiciones establecidas en el Plan Médico Arquitectónico (PMA), la preservación de la edificación, la funcionalidad de la infraestructura hospitalaria y el cumplimiento integral del objeto contractual. En ese sentido, el plazo adicional solicitado resulta necesario para culminar las actividades pendientes bajo condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento técnico, sin que ello implique modificación del objeto o de la finalidad del contrato.

b) Entrega oficial áreas de intervención

Otra condición que impactó el cronograma aprobado correspondió a la entrega y puesta a disposición del predio por parte de la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, en calidad de propietaria. De conformidad con las obligaciones establecidas en el Anexo Técnico No. 4 y en la Cláusula 18 del contrato, el trámite para la delimitación y puesta a disposición del área de intervención debía generarse tres (3) días posteriores a la firma del acta de inicio 6 de febrero de 2025. No obstante, dicha condición solo se materializó el 10 de marzo de 2025, fecha en la cual se realizó la entrega formal del área requerida para la ejecución de las actividades de obra.

En consecuencia, se presentó un periodo aproximado de veintinueve (29) días calendario entre la fecha inicialmente prevista y la fecha efectiva de puesta a disposición del área, situación que condicionó el inicio y desarrollo de las actividades de preconstrucción y de aquellas cuya ejecución se encontraba supeditada a la disponibilidad física del área de intervención.

Como resultado de estas circunstancias, la etapa de preconstrucción, cuya finalización estaba inicialmente prevista para el 5 de mayo de 2025, culminó efectivamente el 16 del septiembre de 2025, generándose un desplazamiento de 143 días calendario respecto de la programación inicial.

Por lo anterior, se concluye que el periodo comprendido entre el 9 de febrero de 2025 y el 10 de marzo de 2025 generó un impacto directo sobre la secuencia constructiva prevista, afectando el desarrollo oportuno

de las actividades de preconstrucción y la programación de las actividades asociadas a la ruta crítica del proyecto.

Tramites y permisos ante curaduría y ICAHN

- **Trámite adelantado ante el ICANH**; una vez se realizó la verificación y comparación del polígono de intervención aprobado frente al definido por la consultoría, se evidenció la necesidad de solicitar una modificación menor a la Resolución No. 1870 del 21 de noviembre de 2022.

  Dicha modificación consistió en: **(i)** el cambio del titular del Programa de Arqueología Preventiva; **(ii)** la reducción del área del polígono de intervención, pasando de 9.188,59 m² inicialmente planteados a 4.127,63 m², correspondiente al polígono específico del proyecto; y **(iii)** la modificación del cronograma de la fase de construcción e implementación del Plan de Manejo Arqueológico, estableciendo su inicio para el mes de febrero de 2025 y su finalización para el mes de agosto de 2026.

  Estas gestiones resultaron necesarias para armonizar el alcance del proyecto con las condiciones reales de intervención, así como para garantizar el cumplimiento de la normativa arqueológica vigente. No obstante, el tiempo requerido para la identificación de los ajustes, la estructuración de la solicitud y la tramitación correspondiente ante la autoridad competente incidió directamente en la programación inicial de las actividades.

  En efecto, dichas actividades solo pudieron ser habilitadas para su ejecución a partir del 6 de mayo de 2025, fecha en la cual se expidió y suscribió la Resolución No. 0605 de 2025, mediante la cual se modificó la resolución inicial, permitiendo dar continuidad formal y técnica a las intervenciones previstas en el proyecto.

  En consecuencia, la Interventoría considera que el tiempo requerido para la obtención de la autorización del ICANH corresponde a una circunstancia técnica y administrativa no imputable al contratista, que afectó directamente la secuencia lógica de ejecución de las obras y la oportunidad para desarrollar actividades críticas del contrato. Por lo anterior, se encuentra técnicamente justificada la ampliación del plazo contractual, en tanto resulta necesaria para compensar el tiempo durante el cual las actividades permanecieron condicionadas a la obtención de la autorización de la autoridad competente, permitiendo reprogramar la ejecución de las actividades afectadas, garantizar la continuidad del proceso constructivo y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual bajo las condiciones técnicas, normativas y de calidad previstas.

- **Trámite adelantado ante la curaduría urbana 3,**

  El contratista, mediante correo electrónico del 20 de febrero de 2025, solicitó a la Entidad la suscripción del poder requerido para adelantar ante la curaduría el cambio del constructor responsable. Dicho documento fue remitido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el 14 de abril de 2025.

Una vez recibido el poder correspondiente, el contratista radicó el 16 de abril de 2025 la solicitud de cambio de constructor ante la Curaduría Urbana No. 3, trámite que culminó con la expedición del acto administrativo contenido en el expediente No. 11001-3-25-1174 del 16 de mayo de 2025, mediante el cual se autorizó el cambio solicitado, habilitando jurídicamente la ejecución de las actividades de obra conforme a la licencia urbanística vigente.

No obstante, la Interventoría evidenció que, debido al término de vigencia del citado acto administrativo y considerando que la ejecución del proyecto se extenderá más allá del periodo inicialmente previsto como consecuencia de las condiciones técnicas sobrevinientes identificadas durante la ejecución contractual, resulta indispensable adelantar el trámite de actualización y renovación de la autorización expedida por la Curaduría Urbana, con el fin de mantener la continuidad y validez de las condiciones urbanísticas que amparan la ejecución del contrato.

En este sentido, la renovación de dicho trámite constituye un requisito administrativo indispensable para garantizar la estabilidad jurídica del proyecto y la continuidad de las actividades constructivas, evitando eventuales restricciones para la ejecución de las obras derivadas del vencimiento de la autorización vigente.

En consecuencia, la Interventoría considera que la necesidad de actualizar la autorización otorgada por la Curaduría Urbana No. 3, sumada al tiempo que demanda su trámite y expedición, constituye una circunstancia administrativa que debe ser incorporada dentro de la programación del proyecto. Por tanto, se encuentra técnicamente justificada la ampliación del plazo contractual, en la medida en que esta permitirá mantener la vigencia de los permisos urbanísticos requeridos, garantizar la continuidad legal de la ejecución de las obras y culminar el proyecto en condiciones de plena seguridad jurídica y cumplimiento de la normativa aplicable.

c) Tiempos de exploraciones de cimentación

Teniendo en cuenta que solo hasta el 10 de mayo de 2025 fue posible adelantar las inspecciones arqueológicas, de conformidad con el Plan de Manejo Arqueológico aprobado, se dio inicio a las exploraciones de verificación de la cimentación planteada por la consultoría. No obstante, durante dichas actividades se evidenciaron diferencias entre la cimentación proyectada en los estudios de consultoría y las condiciones reales encontradas y verificadas en terreno.
Es de anotar que estos hallazgos fueron debidamente documentados y puestos en conocimiento de la Entidad, mediante el informe de hallazgos remitido por la Interventoría el 5 de junio de 2025, a través del oficio No. MINCUL-4379-217-TEC, en el cual se señaló la necesidad de adelantar una verificación del modelo estructural planteado, así como de definir las medidas de reforzamiento requeridas para la cimentación.

Como consecuencia de lo anterior, se hizo necesaria la evaluación y posterior aprobación de ítems no previstos, asociados al mejoramiento de suelos y a la modificación de las secciones de zapatas y vigas de cimentación, con el fin de garantizar la estabilidad estructural y el cumplimiento de la normativa técnica aplicable.

Estas condiciones técnicas implicaron un mayor tiempo de análisis, definición y ejecución, lo cual incidió directamente en la programación de las actividades y en la proyección de la facturación, generando un desfase frente a lo inicialmente previsto y justificando, en consecuencia, la necesidad de asegurar la continuidad del proyecto y el cumplimiento integral del objeto contractual.

d) **Afectaciones derivadas de eventos sísmicos sobre el sistema constructivo**

En relación con este aspecto, una vez evaluadas las condiciones estructurales de la edificación, particularmente las asociadas a los muros envolventes o muros de fachada, se evidenció que, las condiciones de soporte y estabilidad definidas en los diseños y etapas preliminares a la etapa de construcción se vieron afectadas por las demoliciones y demás actividades definidas bajo los parámetros de reforzamiento estructural establecidas para el proyecto, dichas condiciones presentaron afectaciones adicionales, con mayor manifestación posterior a los eventos sísmicos ocurridos durante el mes de junio y diciembre de 2025.

Desde el punto de vista estructural, esta situación hizo necesario replantear parcialmente la metodología constructiva inicialmente prevista, implementando medidas orientadas a preservar la estabilidad de los muros de fachada y evitar desprendimientos, sobrecargas producidas por los elementos a fundir, mientras se generaba el fraguado y obtención de resistencia de los concretos empleados o afectaciones adicionales durante la ejecución de las obras.

En consecuencia, fue requerida la sectorización del proyecto para la ejecución de actividades, la demolición controlada y parcial de placas y vigas de entrepiso por tramos o tercios de crujía, para evitar la pérdida de soporte estructural, así como la fundición secuencial de las pantallas estructurales del segundo piso por secciones, con el fin de controlar la transferencia de cargas sobre la estructura existente, adicionalmente no se pudieron emplear metodologías de apuntalamiento con base en los muros existentes debido al grado de fisuramiento y vulnerabilidad que presentaban estos elementos.

Estas condiciones fueron identificadas y documentadas de manera progresiva durante la ejecución del proyecto, entre otros, mediante oficio COB2025-422-2025 relacionado con la demolición y restitución del antepecho de la crujía central del 20 de octubre de 2025, así como en los análisis técnicos asociados a la demolición del muro del hemiciclo costado sur por presentar una mayor profundidad en la fisuración, comunicados mediante oficio MINCUL-4379-469-TEC del mes de octubre de 2025.

De igual forma, en acta de mesa de trabajo del 13 de junio de 2025 y del 15 de diciembre de 2025, la cual se anexa al presente informe, se evaluaron las restricciones constructivas existentes, incluyendo la imposibilidad de implementar apuntalamientos convencionales en la crujía sur debido a la presencia de predios colindantes, razón por la cual se definieron soluciones constructivas alternativas acordes con las condiciones reales del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, los ajustes metodológicos implementados obedecieron a criterios de seguridad estructural y conservación patrimonial, constituyendo medidas técnicas, necesarias para garantizar la estabilidad del inmueble y protección del personal de obra durante la ejecución de los trabajos.

Con fundamento en lo expuesto anteriormente, esta Interventoría, tras evaluar los aspectos técnicos y la trazabilidad de los hallazgos estructurales agravados por los eventos sísmicos de junio y diciembre de 2025, concluye que dichas circunstancias constituyen Eventos Eximentes de Responsabilidad para el contratista.

Se ha verificado que las afectaciones en los muros de fachada y la consecuente necesidad de replantear la metodología constructiva (sectorización y fundiciones secuenciales) obedecieron a hechos sobrevinientes, imprevisibles y ajenos al control del ejecutor, los cuales impactaron directamente la ruta crítica del proyecto.

Por lo anteriormente expuesto la interventoría, considera que es necesario generar la adición de tiempo toda vez que, al no contar, para establecer las condiciones técnicas y en tiempo

- **Análisis de periodos:**

Evento	Trazabilidad	Desfase identificado	Incidencia sobre la programación
Entrega efectiva del área de intervención	Acta de puesta a disposición: 10/03/2025	30 días posteriores respecto a la entrega prevista	Afectó el inicio de actividades de preconstrucción y la ruta crítica.
Autorización ICANH	Resolución No. 0605 del 06/05/2025	Hasta el 06/05/2025 permanecieron restringidas las exploraciones	Retrasó excavaciones, arqueología, topografía y verificación de cimentaciones.
Topografía	Verificación posterior a la autorización ICANH	45 días	Ajustes por hallazgos en cimentaciones.
Geotecnia y suelos	Exploraciones posteriores a la autorización	62 días	Apiques adicionales y redefinición de cimentaciones.
Arqueología	Inicio tras Resolución ICANH	60 días	Exploraciones y excavaciones manuales previas a la construcción.
Diseño arquitectónico	Ajustes derivados del PMA	45 días	Redistribución funcional y actualización del modelo arquitectónico.
Diseño estructural	Verificación de condiciones reales	60 días	Rediseño estructural y de cimentaciones.
Diseño sobrecubierta	Ajustes por condiciones de soporte	60 días	Modificación de apoyos y estructura de cubierta.
HVAC	Ajustes por cambios arquitectónicos y estructurales	45 días	Rediseño de caudales y distribución.
RCI	Ajustes por topografía y excavaciones	45 días	Redefinición de redes y acometidas.
Redes hidrosanitarias	Ajustes por topografía	45 días	Modificación de trazados y conexiones.
Redes eléctricas	Ajustes por cambios de cimentación	45 días	Reubicación de acometidas y media tensión.
Eventos sísmicos y metodología constructiva	Comité No. 66	≈50 días de retraso equivalente (8,70 % del plazo contractual)	Sectorización de obra, fundidas parciales y disminución de rendimientos
Entrega parcial de los sectores de intervención y restricciones para la ocupación total del inmueble	A la fecha de emisión del concepto, algunos sectores del edificio no han podido ser intervenidos conforme a la secuencia inicialmente prevista, debido a las condiciones estructurales encontradas, la necesidad de mantener la estabilidad del inmueble y las restricciones propias de la intervención patrimonial.	Desfase permanente durante la ejecución	La imposibilidad de disponer simultáneamente de la totalidad de los frentes de trabajo obligó a modificar el sistema constructivo inicialmente previsto, implementando una ejecución por sectores, fundiciones parciales, demoliciones controladas y secuencias constructivas escalonadas, reduciendo los rendimientos esperados y afectando la ruta

- **Incidencia de las afectaciones sobre el plazo de ejecución**

Del análisis efectuado se observa que las actividades asociadas a excavaciones, cimentaciones, llenos y estructura estuvieron condicionadas inicialmente por la disponibilidad efectiva del inmueble y por el trámite requerido ante el ICANH, situación que habría generado una afectación aproximada de ochenta y siete (87) días calendario.

Posteriormente, durante la ejecución, se identificaron condiciones estructurales diferentes a las inicialmente previstas, que hicieron necesario ajustar diseños, metodologías y secuencias constructivas, incluyendo trabajos sectorizados y actividades adicionales de estabilización.

- **Actividades pendientes de ejecución**

Una vez revisado el estado de ejecución del contrato, el avance físico de las actividades y la programación propuesta para el plazo adicional, la Interventoría evidenció que las actividades relacionadas a continuación corresponden al alcance contractual pendiente de ejecución y resultan necesarias para garantizar la continuidad de ejecución del proyecto en condiciones de funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

La necesidad de ejecutar dichas actividades durante el plazo adicional solicitado obedece a las condiciones y tiempos previamente descritos en el presente documento, los cuales incidieron en la reprogramación de la ejecución contractual y, en consecuencia, trasladaron la culminación de parte del alcance inicialmente previsto para la vigencia en curso.

Asimismo, se verificó que las actividades cuentan con respaldo presupuestal mediante la reserva constituida para la vigencia fiscal 2026, garantizando la disponibilidad de los recursos requeridos para su ejecución durante el plazo adicional solicitado.

En consecuencia, como resultado del análisis técnico, administrativo y presupuestal efectuado, la Interventoría considera procedente avalar la ejecución de las actividades pendientes durante el plazo adicional, al evidenciar que estas hacen parte del objeto contractual, constituyen una consecuencia de las circunstancias y los tiempos previamente expuestos y su desarrollo permitirá la culminación integral del proyecto sin afectar la disponibilidad de los recursos previstos para tal fin.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
COMPONENTE 1		**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**71%**	**29%**
06.01.01	ESM001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	**93%**	**7%**
COMPONENTE 7		**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**		
7,01		**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA**		
07.01.01	MAD-16	MONTAJE DE CORREAS EN MADERA EXISTENTE	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
07.01.03	NP011	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO DOBLE DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CERCHAS CON PERFIL DE MADERA DE ANCHO =6 CM, ALTURA = 20 CM, EN MADERA DE PINO INMUNIZADA_ SEGUN DETALLE 1, 2 Y 4, , INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**5%**	**95%**
07.01.05	NP013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAPA EN U CUADRADA D=1/4", L=55 CM PARA ESTRUCTURA EN MADERA, SEGÚN DETALLE 5, INCLUYE DESMONTE DE GRAPA EXISTENTE Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**84%**	**16%**
07.01.07	NP083	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA DE MADERA TIPO PINO INMUNIZADO DE ANCHO =6 CM, ALTURA = 20 CM PARA CAMBIO EN CERCHAS DE ESTRUCTURA DE MADERA DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE DE PIEZA EXISTENTE, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**18%**	**82%**
07.01.08	NP086	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZA DE MADERA COMO TACO DE NIVELACIÓN CORREAS Y CANAL, TIPO PINO INMUNIZADO DE ANCHO =6 CM, ALTURA VARIBALE= 4 A 16 CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
7,02		**CUBIERTA**		
07.02.02	CUB007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO, PERFIL 7 NO. 6 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	**18%**	**82%**
07.02.03	CUB009	CABALLETE EN FIBRO CEMENTO	**0%**	**100%**
07.02.04	CUB012	PENDIENTADO DE CUBIERTA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	**0%**	**100%**
07.02.05	CUB013	INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO O SIMILAR	**0%**	**100%**
07.02.07	NP014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO-BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**93%**	**7%**
07.02.08	NP015	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA DS = 100 CM - CAL 20. INCLUYE CORTES PARA AJUSTE DE ESTRUCTURA, TAPAS, SOSCOS Y PINTURA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
07.02.09	NP016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 D=50CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**6%**	**94%**
07.02.10	NP067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CERTIFICADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
COMPONENTE 8		**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**		
08.01		**MAMPOSTERÍA**		
08.01.01	RES-MM08	MANTENIMIENTO CORNISA EN MAMPOSTERÍA	**0%**	**0%**
08.01.02	NP033	RESTAURACIÓN COMPLETA DE VANO DE VENTANA EN LADRILLO RECOCIDO PARA REINSTALACIÓN DE VENTANERIA RESTAURADA, INCLUYE MORTERO DE PEGA, FILO Y CARTERA ASI COMO TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**25%**	**75%**
08.02		**MAMPOSTERÍA**		
08.02.03	MMA010	ALFAJÍA PREFABRICADA CONCRETO 28 CM	**0%**	**100%**
08.02.04	NP024	LAVADO, CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO, AJUSTE DE JUNTAS Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO SOBRE MUROS DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
08.02.05	NP032	CONSTRUCCIÓN DE MURO DOBLE E= 20 CM EN LADRILLO RECOCIDO DE 20*0,06*0,10, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**96%**	**4%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
08.02.06	NP034	CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**37%**	**63%**
08.02.07	NP035	CONSTRUCCIÓN DE MURO SENCILLO EN LADRILLO RECOCIDO DE 24*0,07*0,12, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**79%**	**21%**
08.02.09	NP088	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA EN CONCRETO DE 2500PSI DE 0,20X0,20M PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	**26%**	**74%**
08.03		**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**		
08.03.01	ML05	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 3 MANOS DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**0%**	**100%**
08.03.02	ML03	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**13%**	**87%**
08.03.03	ML17	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 10MM DOBLE CARA, HASTA 30CM INCLUYE ESTUCADO Y 3MANO DE PINTURA TIPO VINILO LAVABLE	**52%**	**48%**
08.03.04	NP020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO CON MADERA EN MUROS LIVIANOS PARA DINTELES, MARCOS DE PUERTAS, MUEBLES Y MESONES, INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**31%**	**69%**
COMPONENTE 9		**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**		
09.01		**RESTAURACIÓN CARPINTERÍA METÁLICA**		
09.01.02	RES-CM05	MANTENIMIENTO BARANDAS METÁLICAS	**0%**	**100%**
09.02		**PUERTAS METÁLICAS**		
09.02.01	CME009	PUERTA METÁLICA SENCILLA O DOBLE, MARCO EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL: 16. ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR BLANCO MATE, E=150-200 MICRAS, APROXIMADAMENTE 3 CAPAS. CIERRA PUERTA HIDRÁULICO.	**0%**	**100%**
09.02.02	CME010	PUERTA PLANA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO E=10MM, PUNTOS DE ANCLAJE CON SEPARADORES DE ACERO INOXIDABLE Y SISTEMA DE PIVOTE TUBULAR.	**0%**	**100%**
09.02.03	CME011	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. CON PARALES Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y ZÓCALO EN ALUMINIO CRUDO. P10 1.62X3.13M	**0%**	**100%**
09.02.05	CME013	PUERTA CORTAFUEGO. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR 18 CON BARRA DE APERTURA ANTI-PÁNICO	**0%**	**100%**
09.02.06	CME014	PUERTA EN REJILLA METÁLICA TIPO HUNTER DOUGLAS. PUERTA Y MARCO METÁLICO CR-18. MONTANTE Y HOJA CON REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA. ACABADO EN PINTURA LACA GRANO FINO.	**0%**	**100%**
09.03		**VENTANAS METÁLICAS**		
09.03.01	CME036	VENTANERÍA EN ALUMINIO CURVA. CON PERFILES LAMINADOS EN FRIO DE 1.5MM DE ESPESOR Y 50MM DE PROFUNDIDAD. PISAVIDRIO INTERIOR EN ACERO, CLIPADO SOBRE TORNILLOS AUTOPERFORANTES OCULTOS. ACABADO PINTURA LIQUIDA POLIURETANO 60 MICRAS Ó ELECTROSTATICA AL HORNO 60 MICRAS COLOR GRIS. DEACUERDO A LOS PLANOS DE DETALLE.	**0%**	**100%**
09.03.03	CME038	REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA METÁLICA MICROPERFORADA	**0%**	**100%**
09.03.05	NP057	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 4+4 CON DILATADORES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
09.03.06	NP079	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA METALICA CON VIDRIO LAMINADO 3+3 SEGÚN DISEÑO, COLOR Y CARACTERISTICAS DE VENTANERIA ACTUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**64%**	**36%**
9,04		**BARANDAS Y OTROS**		

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
09.04.01	CME039	TUBO PASAMANOS CIRCULAR EN ACERO INOXIDABLE Ø2", SOPORTES EN PLATINA DE 2"X3/16" ANCLADAS A LA ESTRUCTURA DE CONCRETO O DE LA ESCALERA.	**0%**	**100%**
09.04.02	CME042	ESCOTILLA METÁLICA EN CUBIERTA Y CUARTOS TECNICOS	**0%**	**100%**
09.04.03	NP038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON POSTES EN TUBERÍA REDONDA DE D=2", DISTANCIADOS CADA 1 M PASAMANOS EN TUBERÍA REDONDA DE D= 2". SEIS INTERMEDIOS EN TUBERÍA REDONDA DE D=3/4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
09.05		**RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA**		
09.05.01	RES-EM19	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE RETIRO DEL ELEMENTO LIJADO, MASILLADO, INMUNIZADO, PINTURA DE ACABADO Y REINSTALACIÓN, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	**0%**	**100%**
09.06		**RESTAURACIÓN DE VENTANAS**		
09.06.01	RESV-001	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 1 CURVA	**0%**	**100%**
09.06.02	RESV-002	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VITROBLOQUE TIPO 2 3,50 X 1,00 M	**0%**	**100%**
09.06.03	NP052	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS DE REEMPLAZO DE VITRO BLOCK, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
09.07		**PUERTAS EN MADERA**		
COMPONENTE 10		**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**		
10.01		**RESTAURACIÓN PISOS**		
10.01.02	REP002	MANTENIMIENTO PISO ESCALERA AUXILIAR EN GRANITO	**0%**	**100%**
10.02		**PISOS**		
10.02.03	PYE011	CERÁMICA PASTA BLANCA CON BORDES RECTIFICADOS DE 60X30CM, INSTALADA HORIZONTALMENTE. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA COLOR BLANCO.	**0%**	**100%**
10.02.04	PYE012	JUNTA EN GRANITO PULIDO PARA CAMBIO DE NIVEL	**0%**	**100%**
10.02.05	PYE013	MORTERO 1:3 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE Y CON DILATACIONES CADA 1.00M, MENORES A 1MM. PENDIENTE AL 1%, INCLUYE MEDIACAÑA FUNDIDA EN SITIO.	**0%**	**100%**
10.02.07	PYE015	PISO EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL FORMATO 40X40CM, E=2.4CM. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA PARA JUNTAS Y PULIMIENTO INDUSTRIAL PARA ACABADO FINAL EN OBRA. COLOR GRIS PAYANDE DE FONDO GRIS.	**70%**	**30%**
10.02.09	PYE026	JUNTA DE PVC PARA DILATACIONES EN EL ACABADO DE PISO	**0%**	**100%**
10.02.11	PYE035	GUARDAESCOBA EN MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO 10X10CM.	**13%**	**87%**
10.02.13	NP023	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC DE 9 CM PARA ESQUINA MURO-MURO Y MURO TECHO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
10.02.14	NP027	CONSTRUCCIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO CON DILATACION EN BRONCE, INCLUYE INSTALACIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
10.02.16	NP069	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSA AGLOMERADA VIBROPRENSADA DE GRANO DE MÁRMOL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
10.02.17	NP070	GUARDAESCOBA EN HDP PARA PISO EN CONCRETO PULIDO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
10.02.18	NP078	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE SELLANTE ELASTICO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA Y PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIURETANO PARAJUNTA DILATACIÓN. E=4MM H=1CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
COMPONENTE 11		**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**		
11,01		**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO**		
11.01.01	CR02	CIELO RASO EN PLACA FIBROCEMENTO 12 MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS. INCLUYE MASILLA Y PINTURA (PRIMERA MANO).	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
11.01.02	CR07	CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA	**0%**	**100%**
11.01.04	NP019	CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO CARTÓN E= 1/2" INCLUYE PRIMERA MANO PINTURA Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
11.01.05	NP051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLA DE INSPECCIÓN EN CIELO RASO 60X60 CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
11.01.06	NP081	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TERMICO (FRESCASA) EN CIELO RASO DE SEGUNDO NIVEL SEGÚN DISEÑO BIOCLIMATICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
COMPONENTE 12		**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**		
12.01		**PAÑETE**		
12.01.01	PN01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	**64%**	**36%**
12.01.02	PN02	RESTITUCIÓN DE ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR CON PAÑETE TRANSPIRABLE DE MORTERO CAL Y PUZZOLANA PARA CONTROL DE LA HUMEDAD	**41%**	**59%**
12.01.03	PN03	ACABADO CON PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, ESPESOR 1.5CM. INCLUYE ESTUCO ACRÍLICO MONOCOMPONENTE PRESENTACIÓN PLÁSTICA, SELLADOR ACRÍLICO Y PINTURA EPÓXICA SEMI MATE DE DOS COMPONENTES (EPOXI-POLIAMIDA)	**16%**	**84%**
12.01.04	NP036	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**51%**	**49%**
12.01.05	NP037	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
12.02		**ESTUCO Y PINTURA**		
12.02.01	PN07	ACABADO EN PINTURA PINTURA A BASE DE SILICATOS.	**0%**	**100%**
12.02.02	PN08	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASOS	**0%**	**100%**
12.02.03	PN09	PINTURA EPÓXICA SEMIMATE CIELO RASOS	**0%**	**100%**
12.02.04	NP-096	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	**35%**	**65%**
COMPONENTE 13		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**		
13.01		**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELCTRICAS**		
13.01.01	ELE012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X12 AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3/4''	**56%**	**44%**
13.01.03	ELE014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X8+1X8 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/4''	**91%**	**9%**
13.01.04	ELE015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X6+1X6 +10T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''	**31%**	**69%**
13.01.05	ELE016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4+1X4 +8T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 1-1/2''	**31%**	**69%**
13.01.06	ELE017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE CU DE 3X4/0+1X4/0 +4T AWG LSHF ALOJADO EN TUBERÍA PVC DE 3''	**0%**	**100%**
13.02		**TABLEROS**		
13.02.02	ELE029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	**36%**	**64%**
13.02.04	ELE035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X20 A, 3X30 A, 3X40 A AJUSTABLE (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)	**0%**	**100%**
13.02.05	ELE036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TOTALIZADOR TRIPOLAR DE LOS SIGUIENTES RANGOS 3X50 A, 3X60 A, 3X100 A (SEGÚN CORRESPONDA EN DIAGRAMA UNIFILAR)	**0%**	**100%**
13.02.07	ELE038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 1X20 A HASTA 1 X40A	**0%**	**100%**
13.02.08	ELE039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 2X20 A HASTA 2 X40A	**0%**	**100%**
13.02.09	ELE040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE TRIPOLAR DE 3X20 A HASTA 3X50A	**0%**	**100%**
13.03		**SALIDAS**		
13.03.01	ELE055	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF (NO INCLUYE APARATO)	**32%**	**68%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
13.03.02	ELE058	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA EMT 1/2" CABLE 12 AWG LHSF. INCLUE TOMA Y CABLE	**20%**	**80%**
13.03.05	ELE061	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO NORMAL PARA INSTALAR EN CANALETA. SOLO TOMA	**5%**	**95%**
13.03.06	ELE062	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X 12 AWG LHSF PARA CANALETA	**0%**	**100%**
13.03.07	ELE063	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	**8%**	**92%**
13.03.08	ELE064	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	**0%**	**100%**
13.03.09	ELE065	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA 360 TIPO ULTRASÓNICO	**0%**	**100%**
13.03.12	ELE068	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO SENCILLA NORMA CS-274	**0%**	**100%**
13.03.14	ELE070	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERIA 3"PVC	**0%**	**100%**
13.03.15	ELE071	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA BAJA TENSIÓN EN TUBERRIA 2"PVC	**0%**	**100%**
13.04		**CANALETAS - BANDEJAS PORTACABLES**		
13.04.01	ELE074	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA 12X5 CON 2 DIVISIONES Y TAPA INCLUYE CURVAS, UNIONES Y LÍNEA CABLE 12 AWG DESNUDA DE PUESTA A TIERRA	**16%**	**84%**
13.04.02	ELE075	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL UNIVERSAL PARA CANALETA 12X5 PARA ALOJAR TOMAS NORMAL-REGULADA -VOZ DATOS	**0%**	**100%**
13.04.03	ELE076	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO DE 50X8 CM	**54%**	**46%**
13.05		**ILUMINACIÓN**		
13.05.02	ELE088	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR 16 W	**0%**	**100%**
13.05.04	ELE092	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL 1,25CM 40W	**0%**	**100%**
13.05.05	ELE094	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED EMERGENCIA 5W, 120V	**0%**	**100%**
13.05.07	ELE098	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 120CM 40W, 120V	**0%**	**100%**
13.05.12	ELE104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR 50W, 120V SENSOR DE LUZ DIA	**0%**	**100%**
13.06		**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**		
13.06.01	ELE105	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	**0%**	**100%**
13.06.02	ELE106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 2/0 EN CU	**0%**	**100%**
13.06.03	ELE107	SOLDADURA EXOTÉRMICA	**0%**	**100%**
13.06.04	ELE108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	**0%**	**100%**
13.06.05	ELE109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE PRINCIPAL DE INTERCONEXIÓN DE TIERRAS INCLUYE AISLADORES Y BORNAS PARA CUARTOS TECNICOS, SUBESTACION, RACK	**0%**	**100%**
13.06.06	ELE110	SUMINISTRO E INSTALACION DE CU # 6 VERDE PARA INTERCONEXION DE ELEMENTOS METALICOS, EQUIPOTENCIAR	**0%**	**100%**
13.07		**EQUIPOS**		
13.07.01	ELE123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT -TGD AUTO SOPORTADO FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BARRAJES COBRE DE 1000A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR- INCLUYE ANALIZADOR DE REDES	**0%**	**100%**
13.07.02	ELE124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT REGULADO AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON BARRAS DE COBRE DE 600A, 208V, 25KA (3F+N+T). DE ACUERDO CON DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ANALIZADOR DE REDES	**0%**	**100%**
13.07.03	ELE125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CELDA MEDIDA AE 319	**0%**	**100%**
13.08		**CERTIFICACIONES**		
13.08.01	ELE133	CERTIFICACIONES RETIE	**0%**	**100%**
13.08.02	ELE134	CERTIFICACIÓN RETILAP	**0%**	**100%**
13.09		**NP ELECTRICOS**		
13.09.01	NPE01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X2/0 AWG [F] LSHZ+ 1X2/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**0%**	**100%**
13.09.02	NPE02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3 (3X500 AL AWG [F] LSHZ+ 1X500 AL AWG [N] LSHZ) + 1X1/0 AL AWG (T), INCLUYE	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
		MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.		
13.09.03	NPE03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 3X10AWG [F] LSHZ+ 1X10AWG [N] LSHZ+ 1X12 AWG (T) LSHZ, INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**0%**	**100%**
13.09.04	NPE04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN 2(3X4/0 AWG [F] LSHZ+ 1X4/0AWG [N] LSHZ) AL+ 1X4AWG (T), INCLUYE MARQUILLADO, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN, AMARRES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	**0%**	**100%**
13.09.05	NPE05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	**0%**	**100%**
13.09.06	NPE06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE REGULADA con Toma Doble 15 AMP 125 V Polo a Tierra Naranja, Tierra Aislada, PARA INSTALAR EN CANALETA O MURO. SOLO TOMA	**39%**	**61%**
13.09.07	NPE09	SALIDA PARA LUMINARIAS EXTERIORES (INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	**0%**	**100%**
13.09.08	NPE10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA, 120V 15A; EN MUROS RED NORMAL Y REGULADA.(NO INCLUYE APARATOS) (INCLUYE TUBERIA ,CABLEADO ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES) Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**4%**	**96%**
13.09.09	NPE11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTORES SENCILLO O DOBLE EMBEBIDOS EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE TUBERIA CAJAS CABLEADO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	**0%**	**100%**
13.09.14	NPE17	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 20KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO	**0%**	**100%**
13.09.15	NPE18	SUMINISTRO E INSTALACION TABLEROS AUTO SOPORTADOS BYPASS UPS 15KVA CERTIFICADO, INCLUYE PROTECCION GENERAL, PROTECCION UPS RED NORMAL, PROTECCION UPS REGLADA, PROTECCION CARGA, INCLUYE LLAVE SELECTORA O MECANISMO DE ENCLAVAMIENTO	**0%**	**100%**
COMPONENTE 14		**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**		
14.01		**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**		
14.01.01	CYS013	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPTICA	**0%**	**100%**
14.01.02	CYS014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1Ø1" EMT PARA INTERCONEXIÓN DE SALIDAS DE COMUNICACIONES	**0%**	**100%**
14.01.03	CYS015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA 10X10 PARA CONEXIÓN DE TUBERIA A BANDEJA PORTACABLES (INCLUYE ELEMENTO DE SUJECIÓN A BANDEJA)	**0%**	**100%**
14.01.04	CYS016	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ-DATOS RJ-45 CAT6A AMP INCLUYE HERRAJES RJ-45, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO, MARCACION, CERTIFICACION, MONTAJE.	**8%**	**93%**
14.01.06	CYS018	SUMINISTRO E INSTALACION DE JACK RJ-45 CAT6A AMP PARA INSTALACION EN HERRAJE RACK, ELEMENTOS DE CONEXIÓN,PONCHADO,MARCACION, CERTIFICACION, SUJECION.	**0%**	**100%**
14.01.09	CYS021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A, F/UTP LSZH, AMP O SIMILAR	**0%**	**100%**
14.04		**SISTEMA AUDIOVISUAL INFRAESTRUCTURA**		
14.04.03	CYS068	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 3/4"	**0%**	**100%**
14.04.04	CYS069	TUBERIA EMT SOBREPUESTA 1"	**0%**	**100%**
14.04.05	CYS070	BANDEJA PORTACABLE 30X10	**51%**	**49%**
14.04.06	CYS071	CABLEADO GL	**0%**	**100%**
COMPONENTE 15		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
15.01		**PVC PRESIÓN**		
15.01.01	HYD100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1/2" PVC RDE 13,5	**41%**	**59%**
15.01.02	HYD101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4" PVC RDE 21	**5%**	**95%**
15.01.03	HYD102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1" PVC RDE 21	**25%**	**75%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
15.01.04	HYD103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/4" PVC RDE 21	**45%**	**55%**
15.01.05	HYD104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/2" PVC RDE21	**78%**	**22%**
15.01.06	HYD105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC RDE 21	**48%**	**52%**
15.01.07	HYD106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2-1/2" PVC RDE 21	**0%**	**100%**
15.01.08	HYD109	ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"	**77%**	**23%**
15.01.09	HYD118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2"	**0%**	**100%**
15.01.10	HYD119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 3/4"	**0%**	**100%**
15.01.11	HYD120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/4"	**0%**	**100%**
15.01.12	HYD121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1-1/2"	**0%**	**100%**
15.01.13	HYD122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2"	**0%**	**100%**
15.01.14	HYD123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA DE 2-1/2"	**0%**	**100%**
15.02		**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**		
15.02.01	HYD135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2"	**96%**	**4%**
15.02.03	HYD137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4"	**52%**	**48%**
15.02.04	HYD144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 6"	**85%**	**15%**
15.02.05	HYD142	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACIÓN DE 2"	**19%**	**81%**
15.02.06	HYD310	ANCLAJE PARA TUBERÍA COLGANTE AL TECHO DE 3/8"	**34%**	**66%**
15.02.07	HYD147	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO 8"	**21%**	**79%**
15.02.09	HYD153	SIFÓN TIPO PIÑA	**0%**	**100%**
15.02.10	HYD195	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN	**61%**	**39%**
15.02.12	HYD197	RELLENO EN TRITURADO	**0%**	**100%**
15.02.13	HYD198	RELLENO EN ARENA	**54%**	**46%**
15.02.14	HYD199	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	**46%**	**54%**
15.03		**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA**		
15.03.01	HYD110	PUNTO HIDRÁULICO 1" - TUBERÍA 3 METROS	**0%**	**100%**
15.03.02	HYD230	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" - TUBERÍA 3 METROS	**0%**	**100%**
15.03.03	HYD231	PUNTO HIDRÁULICO 3/4" - TUBERÍA 3 METROS	**0%**	**100%**
15.03.04	HYD111	PRUEBAS HIDROSTÁTICAS	**0%**	**100%**
15.04		**SALIDA SANITARIA**		
15.04.01	HYD154	PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 2"	**45%**	**55%**
15.04.03	HYD156	PUNTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE 4"	**63%**	**37%**
15.05		**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**		1
15.05.02	HYD213	TRAMPA DE ARENAS	**0%**	**100%**
15.05.03	NP049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA PREFABRICADA 30CMX40CMX100CM	**75%**	**25%**
COMPONENTE 16		**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**		
16.01		**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**		
16.01.03	ARQ059	ORINAL EN PORCELANA VITRIFICADA DE ENTRADA SUPERIOR, GEOMETRÍA DEL POZO DISEÑADA PARA MINIMIZAR SALPIQUE, SIFÓN OCULTO INTEGRADO EN LA PORCELANA, CON FLUXÓMETRO TRU-FLUSH PUSH. REF. CO6431001GOTTA DE CORONA O SIMILAR.	**0%**	**100%**
16.01.07	ARQ063	ESPEJO DE CRISTAL E=4MM, SIN BISELAR, CON BORDE PULIDO, INSTALADO FLOTADO Y SELLADO PERIMETRAL CON CORDÓN DE SILICONA TRANSPARENTE.	**0%**	**100%**
16.01.16	NP045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 3 X 2", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
16.01.17	NP046	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 4 X 3", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
16.01.18	NP047	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DECORATIVA CUADRADA CON SOSCO EN ALUMINIO 6 X 4", INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
16.01.19	NP050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20 X 20CM, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
16.01.20	NP074	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA ALONGADA TIPO INSTITUCIONAL REF. BALTICA O SIMILAR, INCLUYE VALVULA DE FLUXOMETRO TIPO PUSH PARA SANITARIO REF. CORONA O SIMILAR, INCLUYE SISTEMA DE CONEXIÓN DE ACOMETIDA SUPERIOR EN ACERO INOX Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
16.02		**RED GENERAL AGUA INCENDIO**		
16.02.01	HYD160	TUBERÍA AC DE 1" CON ACCESORIOS SCH40	**83%**	**17%**
16.02.07	HYD166	TUBERÍA AC 4" CON ACCESORIOS SCH10	**90%**	**10%**
16.02.09	HYD168	TOMA FIJA PARA ESCALERAS DE 2-1/2"	**0%**	**100%**
16.02.10	HYD170	ROCIADORES DE 1/2" ANTIVANDÁLICO PEND RESPUESTA RÁPIDA K=5,6	**95%**	**5%**
16.02.11	HYD171	SOPORTERIA ANTISISMICA TRANSVERSAL	**0%**	**100%**
16.02.12	HYD172	SOPORTERIA ANTISISMICA LONGITUDINAL	**0%**	**100%**
16.02.13	HYD173	SOPORTERIA ANTISISMICA DOBLE VIA	**0%**	**100%**
COMPONENTE 17		**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS**		
17.01		**EQUIPOS DE BOMBEO PRESIÓN**		
17.01.02	HYD186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS PARA AGUA AGUA RECIRCULADA H=35 MCA ; Q = 3,6 LPS) (H=50 PSI; Q = 57 GPM), (PRESIÓN CONSTANTE CON VARIADOR DE VELOCIDAD) INCLUYE SISTEMA ELÉCTRICO Y SENSORES DE NIVEL	**0%**	**100%**
17.01.03	HYD187	SISTEMA HIDRONEUMÁTICO 200 LITROS	**0%**	**100%**
17.02		**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**		
17.02.03	HYD132	ESTANTE CON MATERIAL DE SOPORTE O MANTENIMIENTO	**0%**	**100%**
17.02.04	HYD133	CABEZAL DE PRUEBA	**0%**	**100%**
17.03		**CUARTO BOMBAS**		
17.03.01	HYD152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA EXPULSORA / ADMISORA DE AIRE PARA TUBO DE 2"	**0%**	**100%**
17.04		**VARIOS**		
17.04.01	HYD177	SIAMESA 4"X2"1/2"X2"1/2"	**0%**	**100%**
17.04.02	HYD178	PRUEBAS HIDROSTÁTICAS A RED DE INCENDIOS	**0%**	**100%**
17.04.04	NP066	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE TANQUES Y CUARTOS TECNICOS EN TUBO CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE 2", CON APOYAMANOS LATERAL Y PASOS CADA 25 CM, LOS APOYA MANOS LATERALES DISTANCIADOS A 15 CM DEL MURO, ANCLAJE A MURO CON PLATINAS EN ACERO INOXIDABLE CON VARILLA ROSCADA DE 1/2" EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLEJE EPÓXICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
17.05		**NP HIDROSANITARIO Y RCI**		
17.05.01	NP HYS 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA DE BOLA DE 1"	**0%**	**100%**
17.05.02	NP HYS 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 4" EN ALUMINIO	**0%**	**100%**
17.05.05	NP HYS 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPULSION DE AIRE DE 1"	**0%**	**100%**
17.05.06	NP HYS 06	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLASTICA 25CM X 25 CM PARA DE ADMISION DE AIRE DE 2"	**0%**	**100%**
17.05.07	NP HYS 07	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO DE 1" PVCP	**0%**	**100%**
17.05.08	NP HYS 08	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 1"	**0%**	**100%**
17.05.09	NP HYS 09	SUMINISTRO E INSTALACION RECUBRIMIENTO RUBATEX PARA TUBERIA DE 2"	**0%**	**100%**
17.05.10	NP HYS 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 2"	**0%**	**100%**
17.05.11	NP HYS 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 4"	**0%**	**100%**
17.05.14	NP HYS 14	PERFORACION CON SACANUCLEOS 4" EN PLACA ESPESOR MAXIMO 12cm	**41%**	**59%**
17.05.15	NP HYS 17	REGATA EN MAMPOSTERIA PARA PUNTO HIDRAULICO O SALIDA SANITARIA	**0%**	**100%**
17.05.16	NP HYS 19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/4" SCH10 CON ACCESORIOS	**0%**	**100%**
17.05.17	NP HYS 20	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA AC 1-1/2" SCH10 CON ACCESORIOS	**0%**	**100%**
17.05.18	NP HYS 21	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA LIDER CONTRA INCENDIO Q=250GPM	**0%**	**100%**
17.05.19	NP HYS 22	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE CAUDAL =3.61 l/s, PRESION =39m.c.a., POTENCIA APROX DE3.0 H.P. NO INCLUYE PREENSAMBLE NI INSTALACIONES ELECTRICA (INCLUYE BOMBA CON MOTOR Y TABLERO	**0%**	**100%**
17.05.20	NP HYS 23	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO AGUA TRATADA CAUDAL =4.76 l/s, PRESION =40m.c.a., POTENCIA APROX DE 5.0 H.P. NO INCLUYE PREENSAMBLE NI INSTALACIONES ELECTRICA (INCLUYE 2 BOMBAS CON MOTOR Y TABLERO	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
17.05.23	NP HYS 26	SUMNISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC C 900 O SIMILAR DE 4" CON ACCESORIOS Y ANLCAJES EN CONCRETO	**0%**	**100%**
17.05.24	NP HYS 27	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE TIPO 1, (33CMX43CMX23CM) EN LAMINA COLD ROLED E INCLUYE VIDRIO.	**0%**	**100%**
17.05.25	NP HYS 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 2" ROSCADA	**0%**	**100%**
17.05.26	NP HYS 29	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHEQUE 2" ROSCADA	**0%**	**100%**
COMPONENTE 18		**ELECTROMECÁNICA**		
18.03		**RED DE TUBERIA DE COBRE**		
18.03.01	ELM054	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/2"	**22%**	**78%**
18.03.02	ELM055	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1/4"	**19%**	**81%**
18.03.03	ELM056	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/4"	**62%**	**38%**
18.03.04	ELM057	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 3/8"	**42%**	**58%**
18.03.05	ELM058	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 5/8"	**12%**	**88%**
18.03.07	ELM060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 1/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	**28%**	**72%**
18.03.08	ELM061	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/4" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	**91%**	**9%**
18.03.09	ELM062	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 3/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	**108%**	**-8%**
18.03.10	ELM063	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO K PREAISLADA OD Ø 5/8" (INCLUYE SOPORTE, ASILAMIENTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	**96%**	**4%**
18.04		**TERMINALES DE AIRE**		
18.04.04	ELM073	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO CUBO 8"X4"	**0%**	**100%**
18.05		**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**		1
18.05.01	ELM089	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-01	**0%**	**100%**
18.05.02	ELM090	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TE-AA-02	**0%**	**100%**
18.05.03	ELM091	TUBERÍA Y CABLEADO DE CONTROL	**91%**	**9%**
18.06		**NP HVAC**		
18.06.08	NPHVAC 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA VRF, REFRIGERANTE DE VOLUMEN VARIABLE UNIDAD INTERIOR , MODELO FQ02/A CAPACIDAD 30kw＜X≤70kw 3 PH,208/230V, REFRIGERANTE R410A ,MARCA GREE O SIMILAR, PARA MAS INFORMACION CONSULTAR FICHAS TECNICAS. (BRANCH)	**89%**	**11%**
18.06.17	NPHVAC 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE COBRE TIPO K PARA TUBERÍA OD Ø 1"	**0%**	**100%**
18.06.18	NPHVAC 34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE TIPO K OD Ø 1"	**0%**	**100%**
18.06.19	NPHVAC 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 8"X8"	**0%**	**100%**
18.06.20	NPHVAC 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 9"X9"	**0%**	**100%**
18.06.21	NPHVAC 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIFUSOR DE TECHO 12"X12"	**0%**	**100%**
COMPONENTE 19		**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**		
19.01		**SEÑALIZACION Y SEÑALETICA**		
19.04		**ASEO**		
19.04.01	GR01	ASEO FINAL GENERAL	**0%**	**100%**
19.04.02	GR02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	**0%**	**100%**
19.03.03	GR03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	**0%**	**100%**
19.03.04	GR04	REPARACIÓN DE VÍA UTILIZADA EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS DE OBRA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO Y ACABADO	**0%**	**100%**
COMPONENTE 20		**RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES**		
20.02		**PLACA CENTRO DE EDUCACIÓN EN ADMINISTRACIÓN DE LA SALUD**		
20.02.05	RBMC004	ELIMINACIÓN DE MANCHAS DE PINTURA	**0%**	**100%**

ACTIVIDADES PENDIENTES DE FINALIZAR				
ITEM	**COD.**	**DESCRIPCIÓN**	**EJECUTADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
20.02.06	RBMC005	REINTERGRACION CROMÁTICA PINTURA DE LETRAS	**0%**	**100%**
20.02.07	RBMC006	INSTALACIÓN PLACA EN PIEDRA CON SOPORTE METÁLICO TIPO RIEL SUPERIOR E INFERIOR	**0%**	**100%**
20.03		**BARANDA METALICA**		
20.03.02	RBMC007	RESTITUCIÓN DE FALTANTES DE MADERA	**0%**	**100%**
20.03.03	RBMC008	APLICACIÓN DE SELLADOR PARA MADERA	**0%**	**100%**
20.03.04	RBMC009	PULIDO DE LA SUPERFICIE	**0%**	**100%**
20.03.05	RBMC010	APLICACIÓN CAPA PICTÓRICA POLIURETANO	**0%**	**100%**
COMPONENTE 21		**EQUIPOS ESPECIALES**		
21.01		**ASCENSORES**		
21.01.02	EQU002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR (SIN CUARTO DE MAQUINAS, 900 KG 3 PARADAS)	**0%**	**100%**
21.01.04	EQU004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALVAESCALERAS	**0%**	**100%**
21.02		**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**		1
COMPONENTE 22		**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**		
22,01		**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**		
22.01.02	NP042	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A80.	**33%**	**67%**
COMPONENTE 23		**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**		
23,01		**OBRAS REDES ESPECIALES (RED DE GASES MEDICINALES) E ITEMS DE OBRA RESULTANTES DE LOS AJUSTES DERIVADOS DEL PMA**		
23.01.04	NP-G01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBING 1/4" OD X 0,035 SIN COSTURA INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**72%**	**28%**
24.01.05	NP-G02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HELIO, NITROGENO, AIRE SINTETICO, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
25.01.06	NP-G03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRAL DE GASES ESPECIALES 1+1 REGULACION DOBLE ETAPA HIDROGENO DOBLE ETAPA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
26.01.07	NP-G04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA X 6000PSI174 OD X 1/4 OD INOX, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
27.01.08	NP-G05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE ATMOSFERAS ESPLOSIVAS CON ALARMA SONORA Y VISUAL, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.	**0%**	**100%**
	NP091	ENSAYO DE FLUORESCENCIA DE RAYOS X A PIEZAS REGISTRADAS DENTRO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ARQUEOLOGICO.	**0%**	**100%**
COMPONENTE 24		**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		
24,01		**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**		
24.01.01	BIM002	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 3 MODELADORES	**76%**	**24%**
			$12.349.549.219.68	**$6.382.291.362.41**

- **Actividades a ejecutar hasta el 22 de octubre de 2026**

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
• Sustitución de correas en madera 100x100mm
• Suministro e instalación de teja de fibrocemento, perfil 7 no. 6 Incluye accesorios para su correcta instalación.
• Pendientado de cubierta con mortero impermeabilizado
• Instalación de impermeabilizante con poliuretano o similar.

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
• Suministro e instalación de canal lamina galvanizada ds = 100 cm -cal 20. Incluye cortes para ajuste de estructura, tapas, soscos y pintura asi como Todos Los Materiales, Accesorios Y/O Elementos necesarios Para La Correcta Instalación.
• Suministro e instalación de anclaje certificado, incluye todos los Materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la correcta instalación.
• Muros en placa de fibrocemento de 10mm una cara, incluye estucado y 1 mano de pintura tipo vinilo para interiores, alturas de 0 a 3m. Incluye Estructura y demás elementos para su correcta instalación
• Muros en placa de fibrocemento de 10mm doble cara, hasta 30cm Incluye estucado y 3 manos de pintura tipo vinilo lavable
• Puerta metálica sencilla o doble, marco en lámina de acero cold rolled Cal: 16. Acabado en pintura electroestática color blanco mate, e=150-200 Micras, aproximadamente 3 capas. Cierra puerta.
• Puerta plana en vidrio templado biselado e=10mm, puntos de anclaje
• Puerta en vidrio templado 10 mm. Con parales y herrajes en acero Inoxidable y zócalo en aluminio crudo. P10 1.62x3.13m
• Puerta cortafuego. Puerta y marco metálico cr 18 con barra de Apertura anti-pánico
• Puerta en rejilla metálica tipo hunter douglas. Puerta y marco Metálico
• Rejilla de ventilación en lámina metálica microperforada
• Restauración, limpieza, ajuste e instalación de ventanas metálicas (Incluye lijado, resoldado general, desinstalación de vidrio, aplicación de Anticorrosivo, instalación de vidrio 3+3 y pintura de finalización), incluye la Instalación de ventana con anclajes

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
• Suministro e instalación de ventaneria metálica con vidrio laminado 3+3 según diseño, color y características de ventaneria actual, incluye todos Los materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la correcta Instalación.
• Escotilla metálica en cubierta y cuartos técnicos
• Mantenimiento y restauración de puerta en madera. Incluye retiro del Elemento lijado, masillado, inmunizado, pintura de acabado y reinstalación, De acuerdo con especificaciones técnicas.
• Mantenimiento ventanas en vitrobloque tipo 1 curva.
• Retiro, suministro e instalación de piezas de reemplazo de vitro block, Incluye todos los materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la Correcta instalación
• Mantenimiento piso escalera auxiliar en granito piso en baldosa Aglomerada vibroprensada de grano de mármol formato 40x40cm, e=2.4cm. Incluye pegante y boquilla para juntas y pulimiento industrial para acabado Final en obra. Color gris payande de fondo gris.
• Junta de pvc para dilataciones en el acabado de piso
• Guardaescoba en mediacaña en granito fundido en sitio 10x10cm
• Gradas escalera en granito pulido
• Suministro e instalación de mediacaña en pvc de 9 cm para esquina Muro-muro y muro techo, incluye todos los materiales, accesorios y/o Elementos necesarios para la correcta instalación
• Construcción de piso en granito pulido con dilatación en bronce, Incluye instalación, destronque, pulida y brillado, incluye todos los Materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la correcta instalación.
• Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa aglomerada

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
Vibroprensada de grano de mármol, incluye todos los materiales, accesorios Y/o elementos necesarios para la correcta instalación.
• Guardaescoba en hdp para piso en concreto pulido, incluye todos los Materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la correcta instalación.
• Suministro e instalación de junta de sellante elástico de poliuretano de Alta resistencia y perfil cilíndrico de espuma de poliuretano parajunta Dilatación. E=4mm h=1cm, incluye todos los materiales, accesorios y/o Elementos necesarios para la correcta instalación.
• Cielo raso en placa fibrocemento 12 mm, estructura en viguetas y Omegas. Incluye masilla y pintura (primera mano).
• Cielo raso en lámina termo acústica. Incluye estructura
• Suministro e instalación de escotilla de inspección en cielo raso 60x60 Cm, incluye todos los materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la Correcta instalación.
• Acabado en pintura a base de silicatos.
• Pintura vinilo tipo 1 cielo rasos
• Pintura epóxica semimate cielo rasos
• Suministro e instalación de estuco plástico sobre muro
• Suministro e instalación de parcial en cable cu de 3x6+1x6 +10t awg lshf Alojado en tubería pvc de 1-1/2''
• Suministro e instalación de parcial en cable cu de 3x4+1x4 +8t awg lshf Alojado en tubería pvc de 1-1/2''
• Suministro e instalación de breaker enchufable tripolar de 3x20 a hasta 3x50a
• Suministro e instalación de tomacorriente tipo normal para instalar En canaleta. Solo toma
• Suministro e instalación de cable trensado 3x 12 awg lhsf para canal
Suministro e instalación de interruptor sencillo

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
• Suministro e instalación de interruptor doble suministro e instalación
De sensor de presencia 360 tipo ultrasónico suministro e instalación de
Canaleta metálica galvanizada con pintura electrostática 12x5 con 2
Divisiones y tapa incluye curvas, uniones y línea cable 12 awg desnuda de puesta
A tierra
• Suministro e instalación de troquel universal para canaleta 12x5 para
Alojar tomas normal-regulada -voz datos
• Suministro e instalación luminaria led circular 16 w
• Suministro e instalación luminaria led emergencia 5w, 120v
• Suministro e instalación de caja inspección para varilla puesta a tierra
De 30x30x30 cm prefabricada. Incluye marco.
• Suministro e instalación de barraje principal de interconexión de
Tierras incluye aisladores y bornas para cuartos técnicos,
• Suministro e instalación de cu # 6 verde para interconexión de
Elementos metálicos, equipotenciar
• Suministro e instalación de tablero distribución bt -tgd auto
Soportado fabricado en lámina calibre 14, con pintura electrostática barrajes
Cobre de 1000a, 208v, 25ka (3f+n+t). De acuerdo con diagrama unifilar- incluye
Analizador de redes
• Suministro e instalación de tablero distribución bt regulado auto
• Suministro e instalación de celda medida ae 319
• Certificaciones retie y retilap
• Suministro e instalación certificación puntos cat 6a y fibra óptica
• Suministro e instalación de tuberia de 1ø1'' emt para interconexión
• De salidas de comunicaciones
• Suministro e instalación de caja metálica 10x10 para conexión de tubería
• Suministro e instalación de jack rj-45 cat6a amp para instalación en

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
Herraje rack, elementos de conexión, ponchado, marcación, certificación, sujecion.
• Suministro e instalación de cable cat 6a, f/utp lszh, amp o similar
• Bandeja portacable 30x10
• Puntos hidráulicos de agua fría
• Pruebas hidrostáticas
• Puntos sanitarios y accesorios de 2"
• Puntos sanitarios y accesorios de 4"
• Suministro e instalación de cárcamo en concreto con rejilla
Prefabricada 30cmx40cmx100cm
• Rociadores de 1/2" antivandálico pend respuesta rápida k=5,6
• Siamesa 4"x2"1/2"x2"1/2"
• Pruebas hidrostáticas a red de incendios
• Suministro e instalación de escalera de tanques y cuartos técnicos en
Tubo Cuadrado De Acero Inoxidable 2", Con Apoya manos Lateral Y Pasos Cada
25 cm, los apoya manos laterales distanciados a 15 cm del muro, anclaje a
Muro con platinas en acero inoxidable
• Suministro e instalación de válvula de bola de 1"
• Suministro e instalación de tragante aguas lluvias 4" en aluminio
• Punto desagüe aire acondicionado de 1" pvcp
• Aseo final general
• Desmontaje de cerramiento. Incluye retiro y disposición a sitio
Autorizado por la autoridad ambiental competente
• Desmonte de sobrecubierta. Incluye retiro y disposición a sitio
Autorizado por la autoridad ambiental competente
• Reparación de vía utilizada en la circulación de vehículos de obra
Incluye preparación de superficie, nivelación con recebo compactado y
Acabado
• Placa centro de educación en administración de la salud
• Suministro e instalación de central de gases especiales 1+1 regulación

Actividades para ejecutar en el periodo solicitado
Doble etapa helio, nitrógeno, aire sintético, incluye todos los materiales,
Accesorios y/o elementos necesarios para la correcta instalación
• Suministro e instalación de central de gases especiales 1+1
• Regulación doble etapa hidrogeno doble etapa, incluye todos los
Materiales, accesorios y/o elementos necesarios para la correcta instalación

- **Conclusiones**

  Como resultado de la revisión de los antecedentes técnicos, administrativos, contractuales y de programación del Contrato de Obra No. 4345-2024, así como de la verificación de los soportes aportados por el contratista y la trazabilidad del seguimiento efectuado por esta Interventoría, se concluye que las circunstancias presentadas durante la ejecución corresponden a hechos técnicos y administrativos sobrevinientes, debidamente acreditados y no imputables al contratista, los cuales incidieron directamente en la programación, ruta crítica y desarrollo de las actividades del proyecto.

  De conformidad con lo anterior, esta Interventoría determina que existe soporte técnico, jurídico y contractual suficiente para emitir concepto favorable respecto de la solicitud presentada mediante oficio COB2025-947-2025, recomendando a la entidad:

1. Aprobar la ampliación del plazo contractual por un término de cuarenta y siete (47) días calendario a partir del 6 de septiembre de 2026, equivalentes a Un (1) mes y diez y siete (17) días, estableciendo como nueva fecha de terminación del Contrato de Obra No. 4345-2024 el 22 de octubre de 2026, por cuanto se encuentra técnicamente demostrado que durante la ejecución del proyecto se presentaron circunstancias sobrevinientes, no imputables al contratista, relacionadas con la apropiación y complementación de los estudios y diseños, la incorporación de actividades e ítems no previstos, las mayores cantidades de obra, la entrega efectiva del área de intervención, los trámites y autorizaciones ante el ICANH y la Curaduría Urbana, las condiciones estructurales reales identificadas durante las exploraciones de cimentación, las restricciones derivadas de la intervención de un Bien de Interés Cultural y la implementación de metodologías constructivas especiales necesarias para garantizar la estabilidad estructural, la seguridad de la obra y la conservación del inmueble.

   La ampliación del plazo resulta necesaria para restablecer el equilibrio en la programación de la obra, permitir la continuidad del contrato en condiciones de calidad, seguridad y observancia de la normatividad técnica y patrimonial aplicable, de conformidad con los principios de planeación, economía, responsabilidad y prevalencia del interés general previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

   Se precisa que el plazo técnicamente requerido corresponde al previamente sustentado por el contratista y avalado por esta Interventoría hasta el 31 de diciembre de 2026. No obstante, la presente ampliación se avala hasta el 22 de octubre de 2026, atendiendo razones de planeación y disponibilidad presupuestal de la Entidad, así como la correspondiente programación de los recursos por vigencias. Este aval parcial tiene por objeto garantizar la continuidad de la ejecución durante el periodo indicado, sin que ello desvirtúe la

necesidad técnica de tramitar oportunamente una nueva prórroga por el plazo restante hasta el 31 de diciembre de 2026, con el fin de culminar las actividades pendientes y efectuar el cierre integral del contrato.

- **Anexos al presente concepto de aval**

a) Balance presupuestal incluyendo los 144 componentes aprobados en otrosi 1
b) Programación de obra con fecha de terminación a 22 de octubre de 2026 – incluyendo ruta critica
c) Certificado de cámara de comercio de uno de los integrantes del CONSORCIO OBRAS 2025
d) Certificado de parafiscales del CONSORCIO OBRAS 2025
e) Certificado de parafiscales de cada uno de los integrantes del CONSORCIO OBRAS 2025

Finalmente, esta Interventoría deja constancia de que el presente concepto se emite en ejercicio de las funciones de vigilancia, seguimiento y control previstas en el contrato de interventoría, con fundamento en la documentación técnica y contractual obrante en el expediente, sin perjuicio de la competencia que corresponde al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para adoptar la decisión administrativa definitiva sobre la modificación contractual, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

Atentamente



ING. JORGE ISAAC VELÁSQUEZ VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA CCI

C.C. Ministerio de las Culturas - Atn. Arquitecta Mónica Orduña Monsalve - Directora de Patrimonio y Memoria Archivo
Proyectó: Arq. Claudia Sofia Real Quintana
Revisó: Jorge Isaac Velásquez Vargas, Director de interventoría
Aprobó: Astrid Liliana Marín López, Directora Administrativa
Anexos: Oficio No. COB2025-910-2025, de fecha 03 de julio de 2026, Solicitud adición plazo y anexos.